

Neamț, Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală și adresa nr. 150, din 14/01/2021 emis de Primăria mun Piatra Neamț, Act Administrativ nr. Protocol nr. 2079, din 14/07/2003 emis de Cj Apa Serv SA, Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.77 din 13/01/2001 emis de Direcția Taxe și Impozite mun. Piatra Neamț, Act administrativ nr. HCL nr 225, din 15/07/2006 emis de Consiliul local mun. Piatra Neamț Act Administrativ nr. Adresă nr. 870 din 13/01/2021 emis de Primăria mun Piatra Neamț, act Administrativ nr. Hotărâre nr. 27 din 23/04/2003 emis de Consiliul Județean Neamț, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală A1.1.

Act normativ nr. Hotărârea de Guvern nr. 1356 din 27/12/2001 emis de Guvernul României, Anexa nr. 2 / Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Piatra Neamț, Act Administrativ nr. Adeverință nr 263 din 06/01/2021 emis de Primăria mun. Piatra Neamț, Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 31 din 11/01/2021 emis de Direcția Taxe și impozite Primaria Piatra Neamț, intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală A1.

Regimul tehnic

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevazut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului MDRL nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat și completat, cu respectare R.G.U. aprobat prin HGR 525/ 1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL. nr. 113/ 1998 cu valabilitate prelungită prin HCL. nr. 377 din 17.12.2015.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Conform documentației cadastrale existente, spațiul existent este compus dintr-o suprafață construită de 430 mp, clădire cu regim actual (P+ 0).

Teren neimprejmuit, imobil delimitat prin gard de sârmă, zid construcție și tronson neimprejmuit, cu nr. Cadastral 68239 în suprafață totală de 489 mp.

Actualmente, spațiul este nefuncțional și dezafectat.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul este posibil din str. Progresului. Locația proiectului se situează în zona Mărăței cu funcțiunea dominantă rezidențială, cu subzona L3 a locuințelor colective medii.

Accesul este posibil atât auto cât și pietonal

c) surse de poluare existente în zonă - nu e cazul;

d) particularități de relief - nu e cazul;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul nu este racordat la principalele utilități urbane (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu e cazul;

g) posibile obligații de servitute - nu e cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 10 – zona Mărăței cu funcțiunea dominantă rezidențială, cu subzona L3 a locuințelor colective medii, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Se afla în zona B de impozitare.

Se vor respecta: